

I henhold til grundejerforeningen Ebbeløkke Strands vedtægter, indkaldes hermed til
ordinær generalforsamling d.18.5.24 KL.10
i Lumsås forsamlingshus, Oddenvej 184, 4500 Nykøbing Sj.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Jan Fischer, Blåbærstien 1
og referent:

Bestyrelsen foreslår Karin Rasmussen, Brombærstien 5

2. Bestyrelsens beretning. Udsendes som bilag til indkaldelsen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Ophænges i skabet på trekanten og udsendes som bilag til
indkaldelsen.

4. Indkomne forslag:

- Bestyrelsens forslag vedr. regnskab. Udsendes som bilag.
- Johnny Kaufmanns forslag vedr. drænfonden. Udsendes som
bilag.

5. Budget og bevillinger.

Forslag til budget for 2024, udsendes som bilag.

6. Valg jf. vedtægterne § 7

- Valg af formand. Bestyrelsen foreslår Lisbeth Lund
Jørgensen, Blåbærstien 7, er der andre forslag ?

- Valg af næstformand, Bestyrelsen foreslår Birgit Slej,
Laurits Jensens Vej 9, er der andre forslag ?

- På valg som kasserer er, Pernille Jensen,
Blommehegnet 7, er der andre forslag ?

- På valg som bestyrelsesmedlem er, Niels Christensen,
Blåbærstien 5, er der andre forslag ?

- Der skal vælges 2 suppleanter til bestyrelsen, er der nogen
der ønsker at stille op ?

- Som revisorer foreslår bestyrelsen Rikke Maiken Jensen,
Slåenstien 1 og Michael Højgaard, Slåenstien 12, er der
andre forslag ?

- Der skal vælges en revisor suppleant, er der nogen der
ønsker at stille op ?

- Der skal vælges et vejudvalg. Bestyrelsen har udpeget Miki Lysdal, slåenstien 6 som formand, generalforsamlingen skal vælge yderligere 2 medlemmer. Bestyrelsen foreslår Flemming Hansen, Tjørneholmvej 30 og Niels Christensen, Blåbærstien 5 (alle vælges for et år) Er der andre forslag ?
- Bestyrelsen har udpeget Niels Christensen som formand for drænfonden.

7. Eventuelt.

Indkomne forslag kan ikke sættes til afstemning, under dette punkt.

Bilag:

- Bestyrelsens beretning.
- Regnskab 2023
- Forslag vedr. regnskab.
- Forslag vedr. drænfonden.
- Forslag til Budget 2024
- Aktivitetsliste.

Bestyrelsens beretning 2023

Der har henover året været afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Referaterne fra disse ligger på vores hjemmeside og ophænges i skabet v/trekanten.

Vores tidligere formand Flemming Andersson, har i sommer trukket sig af personlige årsager. Det har betydet at jeg siden Juli 23, har påtaget mig opgaven som fungerende formand.

Vi har i det forløbne år, arbejdet på sammenlægningen med Solåsen, denne proces skulle i skrivende stund, gerne være på plads og i orden.

Grundejerforeningens økonomi er god og stabil. Vi har i år været udfordret i forhold til at kunne overholde tidsfristen for aflevering og afslutning af regnskabet.

Dels tog det længere tid end beregnet at få afsluttet sammenlægningen med Solåsen og dels har vores nye revisor Peter, udfordret os ved at være overordentlig grundig (og tak for det.)

Vi har i Danmark de seneste år, været udsat for et noget vådere/vildere vejr end vi har været vant til. De stigende nedbørsmængder betyder at vores dræn er på overarbejde, og de grundejere hvis parceller ligger lavt har haft problemer.

Vores aktive kasserer Pernille, søgte i foråret en lokalpulje i Odsherred kommune. Vi fik tildelt 10.000 kr. til foreningens fremme af sociale aktiviteter.

Pengene blev brugt til Klapstole og spil til sommerfesten og et lille skur til opbevaring telt, klapborde og stole til samme.

Vi har desuden i løbet af sommeren fået udskiftet vores, lidt mølædte redningskrans, med en ny.

Årets sommerfest forløb fantastisk, trods en enkelt byge, med to store telte, 90 tilmeldte og lækker mad og drikke.

Vi forventer at festen i 24 vil blive lige så god med mange tilmeldinger.

Flere har tilmeldt sig som hjælpere med at få arrangementet til at køre, det er vi i bestyrelsen rigtig glade for, da det efterhånden er blevet et ret stort arrangement, så tak til jer.

Der vil på opfordring, blive afholdt et loppemarked om formiddagen, når vi alligevel har telte og borde stående. Det vil foregå fra kl.10-14

Vi har i bestyrelsen længe ønsket os en hjertestarter i vores område. Den blev skaffet via en indsamling. En stor tak til jer der støttede med et beløb.

Hvis man ikke nåede det, kan man stadig støtte med et beløb til omkostningerne, dvs. opsætning og

strøm.

Her i foråret har Peter Jung,

Tværleddet 3 afholdt to hjerteredderkurser for interesserede, det har været en stor succes. Der vil blive afholdt flere kurser i maj måned, datoer slås op på fb. og vores hjemmeside.

I årets løb, har vi i bestyrelsen haft en række mailudvekslinger med medlemmer af foreningen, flere af dem omhandlede klager over naboer.

Der skal herfra opfordres til, at bestyrelsen ikke kan/skal bruges som mægler eller ”ordens politi”, i nabostridigheder.

Jfr. § 5 i

vedtægterne om ordensbestemmelser, henvises der til enhver tid gældende love og regler. Derudover anbefales alle at læse vores ”Retningslinjer for naturpleje, bevoksning og orden”

Grundejerforeningens regelsæt baserer sig på fornuftig hensyntagen til naboer og omkringboende, samt grundejernes fælles interesse i at værne om Ebbeløkke Strand som et attraktivt fritidshusområde.

Vej vedligehold. Det ”kører” fint med vejene.

Noget af det forhøjede vejbidrag, vil her i foråret og henover sommeren blive brugt på de stikveje der trænger mest.

Vi

har valgt at vente til vejret forhåbentlig bliver lidt bedre, da meget vand erfaringsmæssigt, hurtigt giver en del nye huller.

En tak skal herfra også lyde til de folk der har hjulpet i forskellige sammenhænge:

Johny Kaufmann for hans

arbejde med hjemmesiden.

Flemming Andersson for hans virke i bestyrelsen.

Bente

Hagmann afgående revisor supp.

Henning Sørensen afgående

supp. I bestyrelsen.

Peter Jung hjerteredder instruktør i

Hjerteforeningen.

Lisbeth Lund Jørgensen Fungerende formand.