

Nyhedsbrev april 2021

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Ebbeløkke Strand,

- Foråret er i gang, badebroen er nu på plads til sommerens forlystelser med strand og vand, som vi formentlig alle har ventet på med længsel.
- Det har i den sidste periode været ret tørt, hvilket giver en del støv på vejene, hvorfor der nu er bestilt salt til at afhjælpe disse gener.
- Og endelig : Vi er i bestyrelsen opmærksom på, hvordan mange medlemmer bygger om og til, og herunder også etablerer hegn og afgrænsning af deres grunde. Vi vil i den sammenhæng gerne gøre opmærksom på, at Grundejerforeningen har vedtaget vores egne "Retningslinier for Naturpleje, bevoksning og orden" (senest vedtaget på generalforsamlingen d. 19.09.2020) I disse retningslinier er der nævnt flg. om hegn :

"---..."Fælleshegn, egne hegn samt hegn langs vej og fællesarealer. For at værne om Ebbeløkke Strand som et attraktivt og imødekommende fritidshusområde henstiller Grundejerforeningen, at kun levende hegn benyttes som afskærmning mod vej, fællesarealer og naboer. Såvel hegn langs veje og fællesarealer i området, fælleshegn (hegn i skel) og egne hegn (på egen grund langs skel) er omfattet af Hegnsloven, som siger at hegn – såvel levende som faste – skal rejses helt på egen grund, og levende hegn plantes i en sådan afstand fra vejens areal, at bevoksningen til enhver tid holdes inden for skellinjen.

Anden bevoksning på egen grund

Grundejerforeningen henstiller til, at samtlige grundejere orienterer sig i og følger de gældende regler i hegnsloven og evt. særlige deklarationer. --- "

På denne baggrund opfordrer og appellerer bestyrelsen derfor til, at den enkelte nøje undersøger evt. servitutter på matriklens skøde, **inden** evt. type hegn indkøbes og opsættes.

Vi ser nu frem til, om vi kan afholde vores generalforsamling som planlagt d. 29.05. Mere info om dette, når vi kender de officielle betingelser for forsamlingsreglerne. Mvh.

Bestyrelsen